**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

**Земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый квартал:**  10:17:0020401  Земли бывшего совхоза «Ухтинский»    **Площадь:**  Ориентировочно 5,7 га.  **Категория земель:**  Земли запаса  **Вид разрешенного использования:**  Запас    **Местоположение:**  Республика Карелия, Калевальский район, район д. Войница  **Досягаемость участка:**  Расположен вблизи автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К-45 «Войница - Вокнаволок - Костомукша» | :ЗУ1 |
| **Ближайшие объекты:**  Участок находится вблизи населенного пункта д. Войница.  В юго-западном направлении примерно в 0,6 км от оз. Ридалакши и в северном направлении 0,3 км от оз. Руокоярви | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Энергоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоотведение** – отсутствует возможное подключение  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К-45 «Войница - Вокнаволок - Костомукша» |
| **Характеристика участка:**  Расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе оз. Ридалакши.  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.  Необходимо проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, включающих в себя:  - подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема ЗУ на КПТ), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  -утверждение Схемы ЗУ на КПТ (принятие распоряжения Министерством);  -постановку на государственный кадастровый учет земельного участка на основании распоряжения Министерства;  - проведение процедуры перевода категории земель «земли запаса» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения». В случае перевода необходимо проведение работ по внесению изменений в документы территориального планирования. | |