

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**КАЛЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛЕВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ КАЛЕВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**V** заседание **V** созыв

**РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2024 г. № 5-5-16

пгт Калевала

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета Калевальского городского поселения от 28.06.2021 г. № 4-27-125 **«**Об утверждении Правил землепользования и застройки и Генерального плана Калевальского городского поселения Калевальского муниципального района Республики Карелия» |

Руководствуясь ст. 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калевальского муниципального района, Уставом Калевальского городского поселения, рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения, протокол публичных слушаний, рекомендации о результатах таких публичных слушаний.

**Совет Калевальского городского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Калевальского городского поселения от 28.06.2021 года № 4-27-125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки и Генерального плана Калевальского городского поселения Калевальского муниципального района Республики Карелия» следующие изменения:

- карту градостроительного зонирования применительно к части территории Калевальского городского поселения под образуемым земельным участком под строительство больничного комплекса по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский муниципальный район, Калевальское городское поселение, пгт. Калевала, район ул. Карельской и прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению 3: зону «ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами» изменить на зону ОД – Многофункциональная общественно-деловая зона;

- карту градостроительного зонирования применительно к части территории Калевальского городского поселения под образуемым земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский муниципальный район, Калевальское городское поселение, пгт. Калевала, кадастровый номер 10:07:0010724:140 и прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению 3: зону РО - зона озелененных территорий общественного пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) изменить на территориальную зону «ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- карту градостроительного зонирования применительно к части территории Калевальского городского поселения под образованным земельным участком с кадастровым номером 10:17:0010717:113, расположенном по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, п. Калевала, ул. Полевая, земельный участок № 12 б, предназначенного под строительство многоквартирного жилого дома в рамках реализации «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» и прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению 6: зону ОД– «Многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на территориальную зону ЖС «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей,включая мансардный) ;

## - карту градостроительного зонирования применительно к части территории Калевальского городского поселения под образованными земельными участками с кадастровыми номерами 10:17:0010716:170 и 10:17:0010716:62, расположенным по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, п. Калевала, ул. Стрельникова № 12 а, предназначенного под строительство многоквартирного жилого дома в рамках реализации «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» и прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению 6: зону ОД – «Многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на территориальную зону ЖС «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в официальном информационном бюллетене «Вестник муниципального образования «Калевальское городское поселение» и размещению на странице Калевальского городского поселения на официальном сайте Калевальского муниципального района.

Председатель Совета Калевальского городского поселения

Глава Калевальского городского поселения Н.И. Станкевичус

Исп.Картунен С.Р.

Рассылка: дело-1, отдел АГиЗ-1.

Приложение 1

к Решению Совета

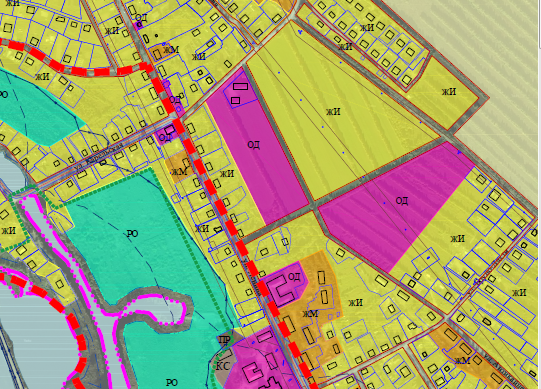
Калевальского городского поселения

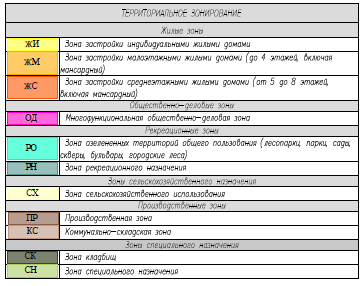
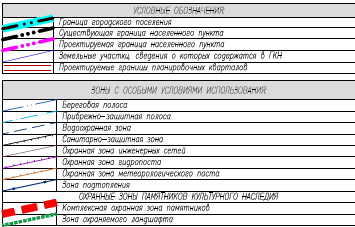
От 25.03.2024г. № 5-5-16

Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Калевальское городское поселение»

(применительно к части территории Калевальского городского поселения)

Действующая редакция:





Приложение 2

к Решению Совета

Калевальского городского поселения

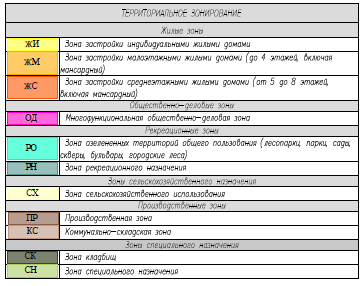
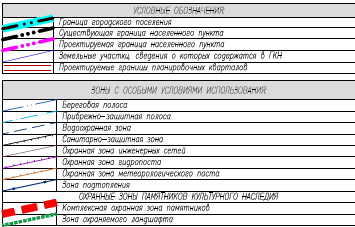
От 25.03.2024г. № 5-5-16

Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Калевальское городское поселение»

(применительно к части территории Калевальского городского поселения)

Действующая редакция:



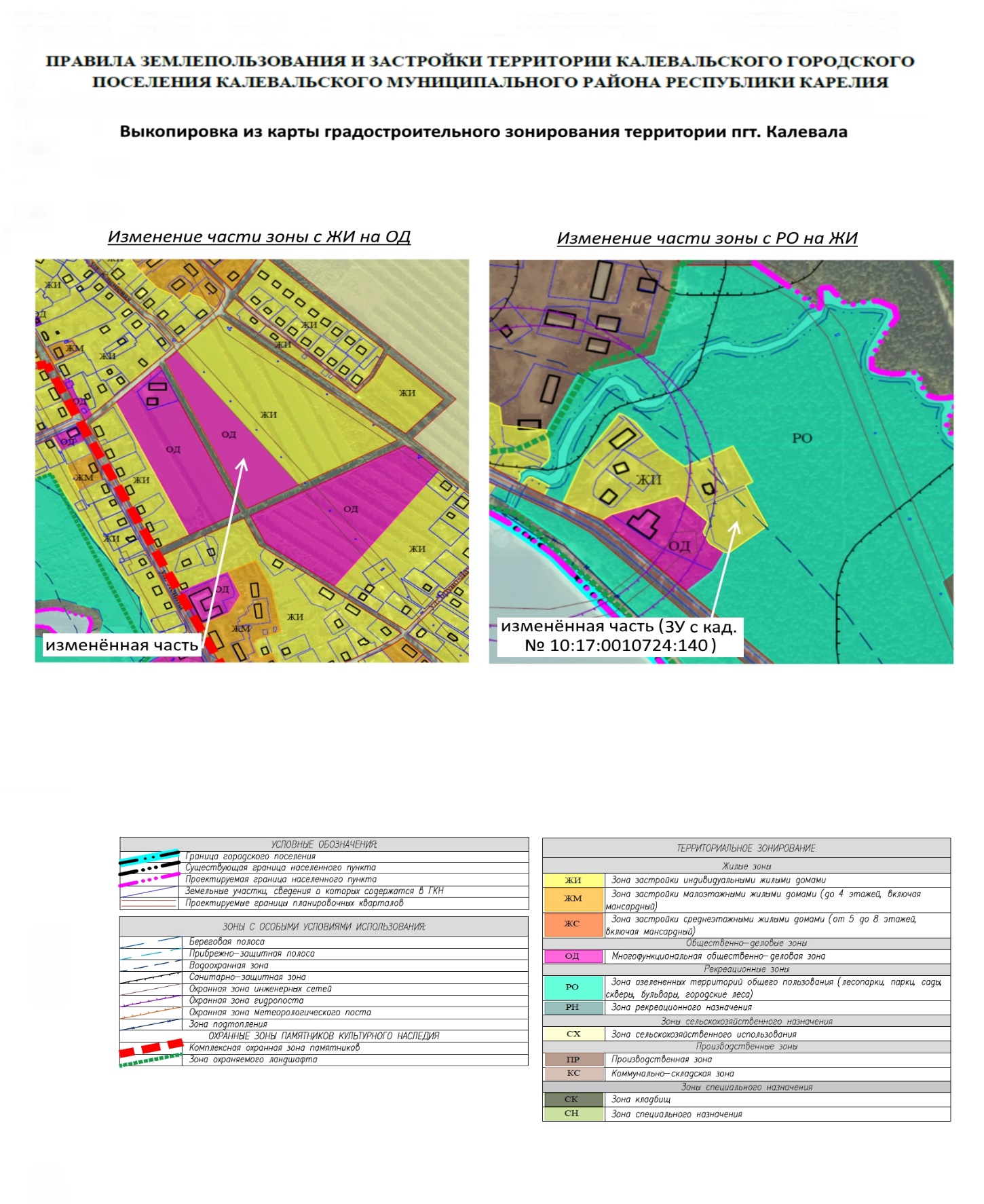


Приложение 3

к Решению Совета

Калевальского городского поселения

От 25.03.2024г. № 5-5-16



Приложение 4

к Решению Совета

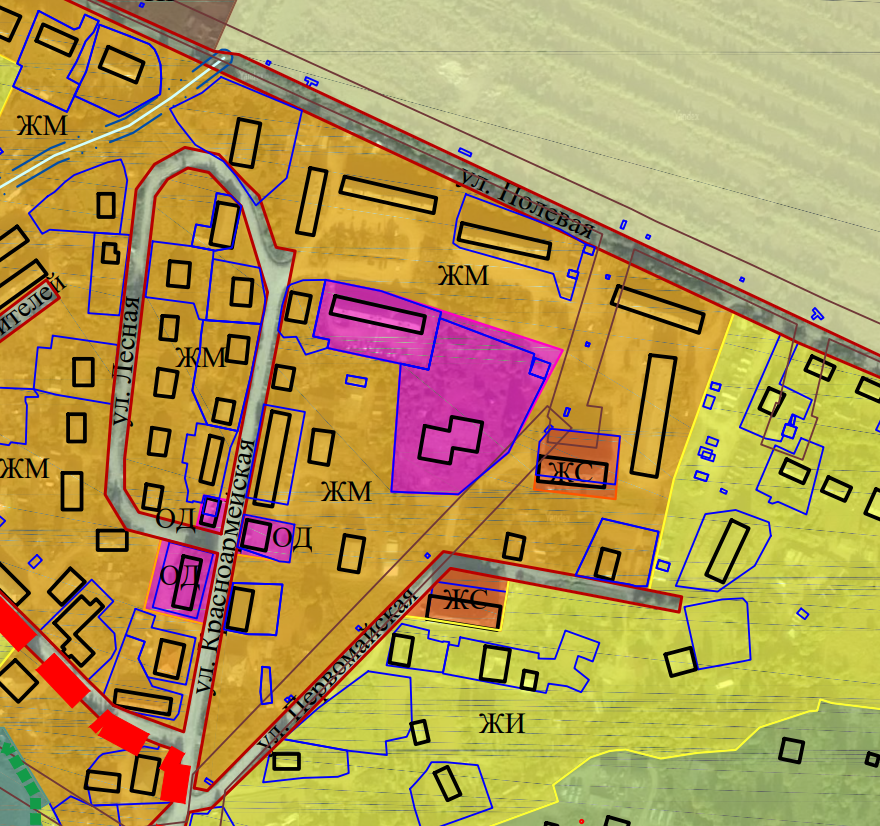
Калевальского городского поселения

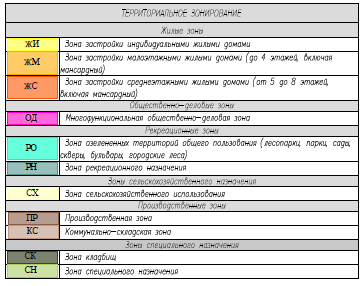
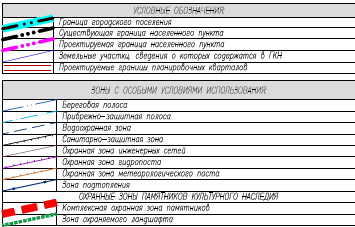
От 25.03.2024г. № 5-5-16

Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Калевальское городское поселение»

(применительно к части территории Калевальского городского поселения)

Действующая редакция:





Приложение 5

к Решению Совета

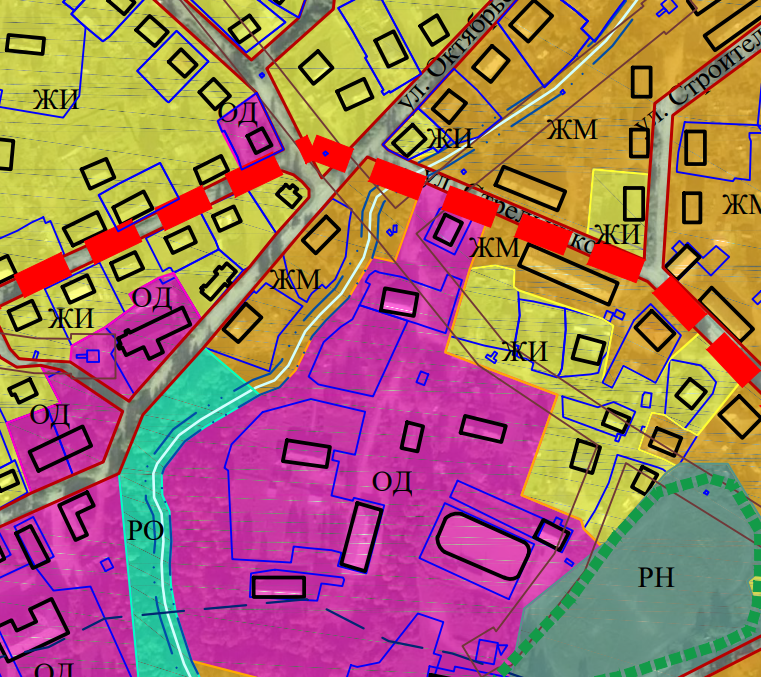
Калевальского городского поселения

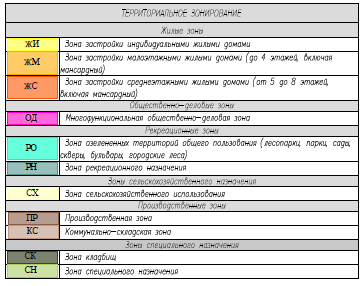
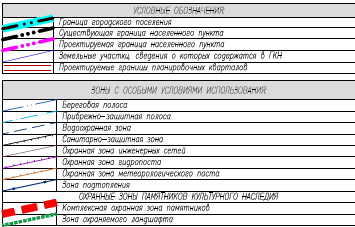
От 25.03.2024г. № 5-5-16

Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Калевальское городское поселение»

(применительно к части территории Калевальского городского поселения)

Действующая редакция:





Приложение 6

к Решению Совета

Калевальского городского поселения

От 25.03.2024г. № 5-5-16

