**АНКЕТА   
ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ - АРЕНДАТОРОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

В целях проведения исследования реальной ситуации в сфере реализации Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Республики Карелия, а также определения необходимости инициирование каких-либо изменений, направленный на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, просим ответить на следующие вопросы/предоставить следующие сведения:

* + 1. Являетесь ли вы субъектом малого и среднего предпринимательства?
    2. Знаете ли вы о существовании Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, согласно которого субъекты малого и среднего предпринимательства, арендуемые муниципальное недвижимое имущество, имеют преимущественное право его выкупа при соблюдении определенных условиях?
    3. Реализовали ли вы свое преимущественное право выкупа арендуемого имущества в порядке Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ? Если да, то какой результат? Заключен ли договор купли-продажи?
    4. Были ли препятствия при реализации преимущественного права? Какие три основных фактора (если есть) вы могли бы назвать затрудняющими реализацию преимущественного права?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Какой основной фактор (если есть) побудили вас реализовать ваше преимущественное право:

Цена\_\_\_\_\_\_\_\_\_ДА\_\_\_\_НЕТ

Льготная процентная ставка\_\_\_\_\_\_\_\_ДА\_\_\_\_НЕТ

Рассрочка платежа\_\_\_\_\_\_\_\_ДА\_\_\_\_\_НЕТ

* + 1. Если вы отказались от реализовали своего преимущественного права выкупа арендуемого имущества в порядке Федерального закона   
       от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, то каковы причины этого?
    2. Применяются ли какие либо меры информационного обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства о порядке и условиях реализации ими преимущественного права в рамках Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ?
    3. Возникали ли у вас трудности в заключении договора аренды на новый срок? Какое решение было принято органом местного самоуправления по данному вопросу? (заключили; заключили, но по цене на основании результатов рыночной оценки; отказали в заключении).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Если на ваш взгляд вопросы которые заданы, ответы которые вы дали не полностью отражают ваше мнение или впечатления о Федеральном законе от 22.07.2008 года № 159-ФЗ или о процессе его реализации, напишите нам ваши дополнительные комментарии в свободной форме.

Ответы на вопросы просим направлять в срок до 17 октября 2018 года на электронный адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Карелия: [ombudsmanbiz@gov.karelia.ru](mailto:ombudsmanbiz@gov.karelia.ru)

При направлении ответов просьба указывать контактные данные для связи с вами (телефон и Ф.И.О лица, уполномоченного на предоставление дополнительных пояснений).